

HORIZON

 A.YOSHII



HORIZON

Avenida Guedner, 737 | Zona 8

Área do terreno: 5.100m²

32 pavimentos tipo + 3 pavimentos de lazer

2 apartamentos por andar

64 unidades totais

4 vagas de garagem, sendo 2 com possibilidade de box e infraestrutura para carregamento de veículos

Tipo A Decorado

1 Suíte máster + 2 Suítes + Home theater

Tipo B

1 Suíte máster + 3 Suítes

245m² Área privativa



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



HORIZON



H O R I Z O N

Leonardo Yoshii

Presidente do Grupo A.Yoshii

Elegante e sofisticado, apresentamos o Horizon, novo lançamento A.Yoshii na Av. Guedner, uma das regiões mais valorizadas de Maringá. Um projeto imponente e exclusivo, com linhas refinadas e arquitetura contemporânea que irá surpreender aos mais exigentes públicos, que procuram por qualidade de vida e bem-estar. O empreendimento possui 2 opções de plantas inteligentes e integradas, ampla área privativa, quatro vagas de garagem e uma sublime área de lazer. O Horizon reafirma o padrão de excelência e exclusividade da A.Yoshii, honrando com o compromisso de qualidade, pontualidade na entrega e a solidez de mais de 57 anos de experiência e sucesso empresarial.

H O R I Z O N

José Carlos Spagnuolo

Arquiteto | Projeto Arquitetônico

O Horizon é um grande marco em nossa trajetória de mais de 45 anos de arquitetura. A planta diferenciada e com dimensões equilibradas possibilita versatilidade e personalização.

A composição das varandas alongadas, das linhas irregulares e as curvas suaves da fachada criam movimento e enriquecem a volumetria da torre.

Os interiores das áreas de lazer foram cuidadosamente projetados para garantir conforto e funcionalidade aos espaços, buscando novas sensações através da harmonia de cores, luzes e texturas.



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

ACESSO SOCIAL | PORTE-COCHÈRE
Linhas arquitetônicas contemporâneas



HORIZON

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

HALL SOCIAL
Pé-direito duplo



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

PISCINA
Deck molhado



HORIZON



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens Ilustrativas

PISCINA
com lounge



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens Ilustrativas

PISCINA INDOOR



HORIZON



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

SOCIAL FESTA
Ambiente climatizado | Churrasqueira



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

SOCIAL FESTA
Ambiente climatizado | Churrasqueira



HORIZON



HORIZON



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

TERRAÇO SOCIAL GOURMET
Lounge



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

GARDEN GOURMET
Piscina privativa | Forno de pizza | Churrasqueira



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

GARDEN GOURMET
Piscina privativa | Forno de pizza | Churrasqueira



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

SPORTS BAR
Mesa de pôquer | Mesa de bilhar | TV



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

FITNESS
Consultoria especializada para definição dos equipamentos



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

FITNESS
Equipado | Piso emborrachado



HORIZON



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

ARENA BEACH SPORTS
Lounge | Iluminação



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

QUADRA DE TÊNIS
Piso de saibro | Coberta



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

QUADRA ESPORTIVA
Tabelas de basquete | Iluminação



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

TEEN LOUNGE
Air Hockey | Tênis de mesa | Arcade



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

KIDS CLUB
Espaço lúdico



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

PLAY
Piso emborrachado



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

ESPAÇO WELLNESS
Beauty Care



HORIZON



HORIZON



HORIZON



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas

BIKE STOP
Bancada com ferramentas



Ewerthon Almeida

Diretor Executivo | Opção Imóveis

O conceito de alto padrão é a singularidade do Horizon. Um projeto inovador que conta com características inéditas e espaços para quem busca qualidade de vida e exclusividade. A planta está apaixonante, sendo 3 suítes e uma suíte máster com uma varanda aconchegante para o casal, oferecendo um ambiente mais leve. A integração da varanda gourmet com a sala e cozinha chancela ao que uma verdadeira planta inteligente precisa proporcionar, integração e aproveitamento de espaços a todo momento. Uma área de lazer completíssima pensada para toda família, com arena beach sports, quadra esportiva, academia, piscinas e destaque para quadra de tênis de saibro coberta. Sua fachada é espetacular e busca promover sofisticação e modernidade. Um empreendimento exclusivo de alto padrão que somente a A.Yoshii poderia fazer para você! Surpreenda-se, venha conhecer o apartamento decorado!



HORIZON

Juliana Meda

Arquiteta | Apartamento Decorado

Com uma temática encantadora e moderna, criamos o projeto do Horizon. Tons terrosos que variam do chocolate ao doce de leite traduz o conforto dos ambientes.

Uma liberdade nos espaços e um projeto completamente solto, orgânico e contemporâneo. Brises em aço e espelho seccionam ambientes de forma leve e divertida. Paredes arredondadas somem com cantos trazendo mais fluidez aos espaços.

Esse projeto vem pra desmistificar conceitos.



HORIZON



HORIZON



HORIZON



VARANDA GOURMET

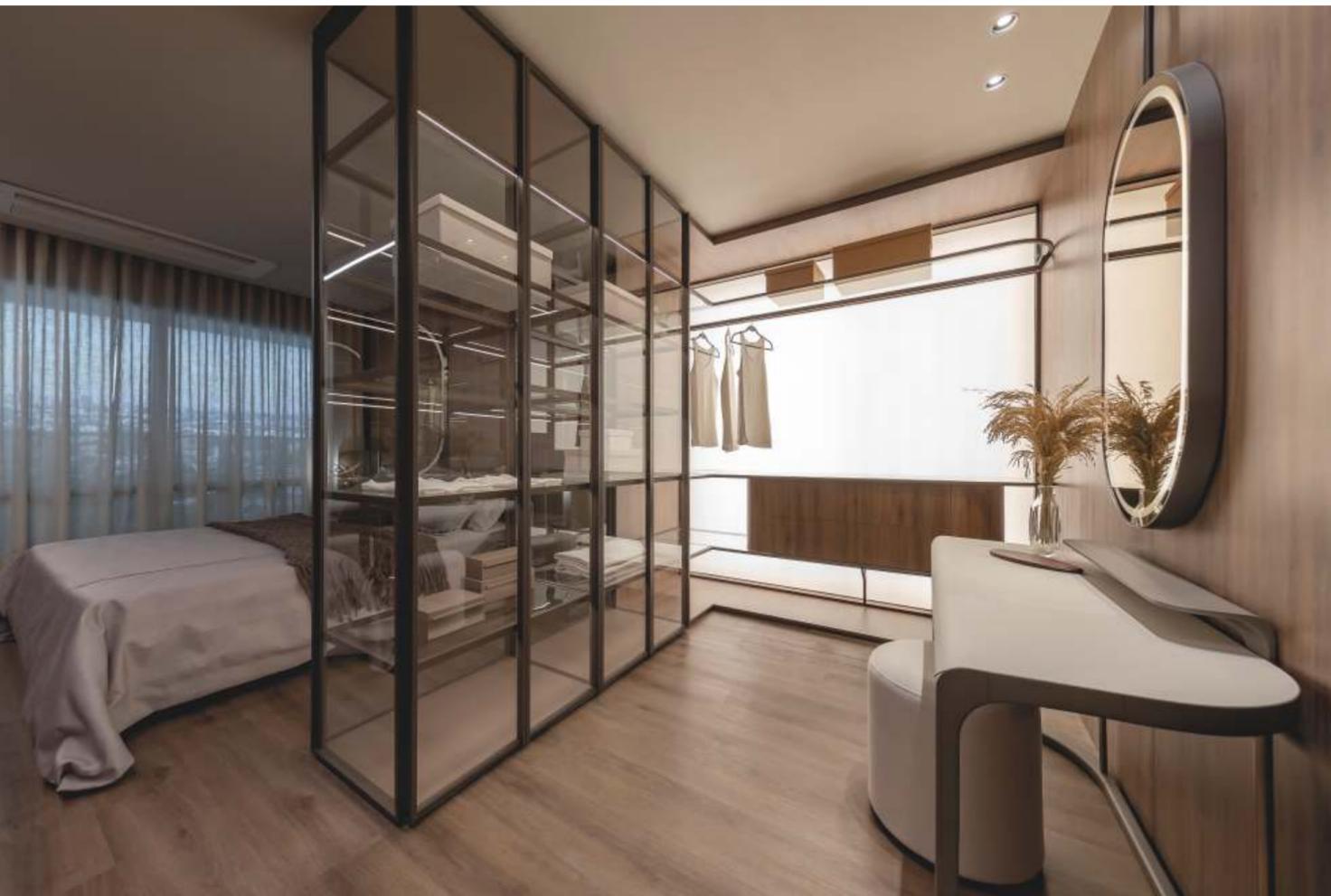


LAVABO

HORIZON



HORIZON



HORIZON



HORIZON

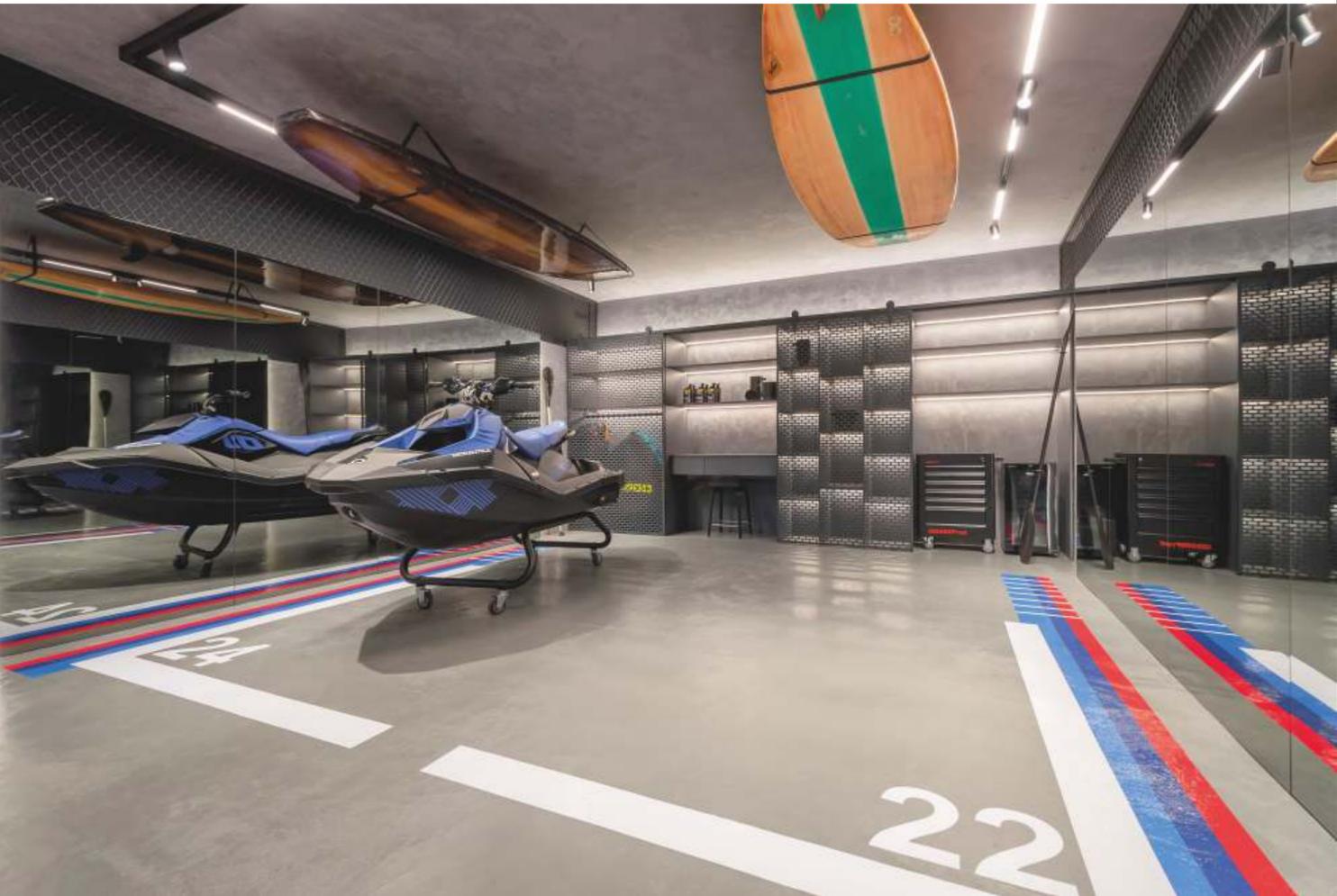
HORIZON



HORIZON



HORIZON



HORIZON

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | | | | | |
|---|------------------|----|-------------------|----|----------------------|
| 1 | ACESSO VEÍCULOS | 6 | COPA FUNCIONÁRIOS | 11 | TERRAÇO SOCIAL FESTA |
| 2 | PORTE-COCHÈRE | 7 | ECLUSA | 12 | COPA SOCIAL FESTA |
| 3 | VAGAS VISITANTES | 8 | HALL SOCIAL | 13 | BIKE STOP |
| 4 | DELIVERY | 9 | COWORKING | 14 | ESTACIONAMENTO |
| 5 | GUARITA | 10 | SOCIAL FESTA | | |



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens Ilustrativas



HORIZON

IMPLANTAÇÃO INTERMEDIÁRIO 01

- | | | | |
|---|------------------------|---|--------------------|
| 1 | VARANDA SOCIAL GOURMET | 5 | VARANDA SPORTS BAR |
| 2 | SOCIAL GOURMET | 6 | SPORTS BAR |
| 3 | COPA SOCIAL GOURMET | 7 | ESTACIONAMENTO |
| 4 | HALL SOCIAL | | |



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas



HORIZON

IMPLANTAÇÃO INTERMEDIÁRIO 02

- | | | | | | | | |
|---|------------------|----|-------------------|----|-------------------------|----|----------------------------------|
| 1 | TEEN LOUNGE | 6 | FITNESS | 11 | PISCINA EXTERNA | 16 | QUADRA ESPORTIVA |
| 2 | BEAUTY CARE | 7 | PISCINA INDOOR | 12 | PLAY | 17 | GARDEN GOURMET |
| 3 | SALA DE MASSAGEM | 8 | SAUNA ÚMIDA | 13 | ARENA BEACH SPORTS | 18 | PISCINA PRIVATIVA GARDEN GOURMET |
| 4 | KIDS CLUB | 9 | LOUNGE DA PISCINA | 14 | SPORTS GRILL | | |
| 5 | HALL SOCIAL | 10 | LOUNGE EXTERNO | 15 | QUADRA DE TÊNIS COBERTA | | |



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Imagens ilustrativas



HORIZON

PLANTA A DECORADO

Área Privativa
245m²

1 Suíte Máster + 2 Suítes
+ 1 Home Theater
4 Vagas de Garagem (Duas
com possibilidade de box)



HORIZON

PLANTA B

Área Privativa
245m²

1 Suíte Máster + 3 Suítes
4 Vagas de Garagem (Duas
com possibilidade de box)



HORIZON

Avenida Guedner, 737 | Zona 8



LANDSCAPE



Avenida Guedner

Rua Cambira





HORIZON



HORIZON

LIVING

- Infraestrutura para ar-condicionado sistema cassete quatro vias
- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

VARANDA GOURMET

- Infraestrutura para ar-condicionado sistema cassete quatro vias
- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Ponto de gás
- Ponto de água quente

LAVABO SOCIAL

- Renovador de ar
- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Bancada em mármore Branco Paraná com cuba esculpida
- Bacia com caixa acoplada dual flush

COZINHA

- Ponto de água para geladeira
- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Revestimento cerâmico e pintura nas paredes
- Infraestrutura para triturador
- Infraestrutura para máquina de lavar louças
- Ponto de gás
- Ponto de água quente
- Infraestrutura para exaustor

ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada em granito Preto São Gabriel com tanque de inox
- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Revestimento cerâmico e pintura nas paredes

LAVABO SERVIÇO

- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Bacia com caixa acoplada dual flush
- Lavatório de coluna
- Pintura nas paredes

SUÍTE MÁSTER

- Infraestrutura para ar-condicionado cassete monovia
- Persiana de enrolar e motorizada
- Piso vinílico
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

BANHO MÁSTER

- Infraestrutura para sistema Smart Start
- Bancada em mármore Branco Paraná com cuba dupla esculpida
- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Revestimento porcelanato grandes formatos nas paredes da área de banho
- Misturadores monocomando
- Duchas de teto duplas monocomando
- Infraestrutura para ducha higiênica
- Nicho com acabamento em mármore Branco Paraná dentro da área de banho
- Banheira de imersão
- Bacia com caixa acoplada dual flush

DORMITÓRIOS

- Infraestrutura para ar-condicionado cassete monovia
- Persiana de enrolar e motorizada
- Piso vinílico
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

BANHO DORMITÓRIOS

- Infraestrutura para sistema Smart Start
- Bancada em mármore Branco Paraná
- Cuba de louça
- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Revestimento porcelanato grandes formatos nas paredes da área de banho
- Misturador monocomando
- Ducha monocomando
- Infraestrutura de ducha higiênica
- Nicho com acabamento em mármore Branco Paraná dentro da área de banho
- Bacia com caixa acoplada dual flush

Padrão de Qualidade A.Yoshii



Portão de acesso para prestadores de serviço independente, com clausura e câmera de segurança.



Vagas de estacionamento exclusiva para visitantes.



Garagens cobertas com amplo espaço para manobra. Infraestrutura para ponto de recarga de veículos elétricos.



Porte-cochère, facilitando o acesso e eclusas para a segurança.



Com excelente localização, o Horizon está situado na Avenida Guedner, 737 Zona 8 - Maringá - Paraná.



A área de lazer do Horizon foi projetada para atender às necessidades de toda a família.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados.
(Os móveis e objetos não correspondem necessariamente aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas).



  <p>Entrega antecipada 34 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 32 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 32 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 34 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 32 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 45 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega antecipada 41 dias.</p>
  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>
  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>
  <p>Previsão de Entrega: Maio de 2025</p>	  <p>Previsão de Entrega: Janeiro de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Maio de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2026</p>	

 <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega antecipada 36 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 29 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 23 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	 <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	 <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	 <p>Previsão de Entrega: Outubro de 2024</p>	 <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025</p>	 <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025</p>	 <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2025</p>	 <p>Previsão de Entrega: Janeiro de 2026</p>	 <p>Previsão de Entrega: Julho de 2025</p>	 <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2025</p>



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



A.YOSHII®



SHOWROOM A.YOSHII MARINGÁ
AVENIDA GUEDNER, 559 | ZONA 8
44 3344 1011

A.Yoshii: referência de qualidade.

Mais de 57 anos de história, ultrapassando 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, com mais de quatro mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A. Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

A marca Yticon, empresa pertencente ao Grupo, atua com forte presença nas cidades de Londrina, Maringá e Campinas, somando mais de 9 mil clientes satisfeitos no últimos cinco anos. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos de diferentes complexidades, contemplando obras industriais como papel e celulose, sucroalcooleiras, além de edifícios corporativos, galpões logísticos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



PROJETO ARQUITETÔNICO:

SPAGNUOLO & BIAGI
A R Q U I T E T U R A

ARQUITETURA DE INTERIORES,
APARTAMENTO DECORADO:

**Juliana
Fernandes
Meda**
arquiteta

MÓVEIS PLANEJADOS
(APARTAMENTO DECORADO):

FLORENSE

VENDAS:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



@BRAVOPROPAGANDA | JUNHO/2023

— H O R I Z O N —

