

SOLAIA  GARDEN

H O M E R E S O R T



A ESCOLHA DA SUA VIDA



SOLAIA GARDEN
HOME RESORT



VISTA DO 8º ANDAR DA TORRE ARAUCÁRIA





SOLAIA GARDEN

HOME RESORT

RUA JOSÉ IZIDORO BIAZETTO, 1000 | ECOVILLE

33.260,43m² Área total do terreno | 5 Torres

Torre Imbuia

12 pavimentos
4 apartamentos por andar
3 suítes
138m² área priv. / 211m² área total
2 vagas
4 apartamentos duplex
3 suítes
193m² a 200m² área priv. / 297m² a 307m² área total
4 vagas
2 elevadores sociais / 1 elevador de serviço

Torre Manacá

12 pavimentos
4 apartamentos por andar
3 suítes
138m² área priv. / 211m² área total
2 vagas
4 apartamentos duplex
3 suítes
193m² a 200m² área priv. / 297m² a 307m² área total
4 vagas
1 apartamento garden
3 suítes
141m² área priv. / 218m² área total
2 vagas
2 elevadores sociais / 1 elevador de serviço

Torre Figueira

12 pavimentos
4 apartamentos por andar
3 suítes
138m² área priv. / 211m² área total
2 vagas
4 apartamentos duplex
3 suítes
193m² a 200m² área priv. / 297m² a 307m² área total
4 vagas
1 apartamento garden
3 suítes
145m² área priv. / 222m² área total
2 vagas
2 elevadores sociais / 1 elevador de serviço

Torre Álamo

12 pavimentos
4 apartamentos por andar
3 suítes
156m² área priv. / 238m² área total
2 a 3 vagas
4 apartamentos duplex
3 suítes
217m² a 224m² área priv. / 333m² a 342m² área total
4 vagas
1 apartamento garden
3 suítes
173m² área priv. / 264m² área total
2 a 3 vagas
2 elevadores sociais / 1 elevador de serviço

Torre Araucária

12 pavimentos
4 apartamentos por andar
3 suítes
177m² área priv. / 271m² área total
2 a 3 vagas
4 apartamentos duplex
3 suítes
240m² a 248m² área priv. / 368m² a 380m² área total
4 vagas
2 elevadores sociais / 1 elevador de serviço

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**





Apresentamos o Solaia Garden Home Resort: perfeita união entre estética arquitetônica, paisagismo e muita qualidade de vida, uma conexão com a natureza em um projeto exclusivo e contemporâneo, com excelente localização em um terreno com mais de 33.000m², sendo 16.000m² de bosque natural, no coração do Ecoville.

O Solaia incorpora atributos exclusivos, cuidadosamente concebidos. O seu projeto se destaca pela caminhabilidade segura em todo o térreo, pois os veículos são direcionados para o subsolo ao adentrar o empreendimento. A área de lazer é um diferencial que eleva o posicionamento do empreendimento pela sua sofisticação e beleza, oferecendo aos moradores espaços que atendam as aspirações e desejos de todas as idades. Com o objetivo de trazer a natureza para o ambiente urbano, o projeto promove conexão e humanização dos ambientes.

Funcional, imponente e contemporâneo, o novo empreendimento na capital paranaense cumpre o desafio de oferecer um projeto cada vez mais inovador e sustentável, que impacte positivamente a cidade e o meio ambiente, que encante os seus moradores promovendo bem-estar e qualidade de vida. Um empreendimento único e diferenciado, com a excelência e o padrão de qualidade dos mais de 57 anos de experiência e sucesso do Grupo A.Yoshii.

Leonardo Yoshii

Presidente do Grupo A.Yoshii



O Solaia Garden está localizado em um dos terrenos mais belos do Ecoville, com área de 33.260,43m², dos quais mais de 16.000m² são de Bosque Nativo. Essa condição nos inspirou a desenvolver um projeto voltado a oferecer ao morador qualidade de viver, integrando a arquitetura à paisagem local.

Utilizamos formas orgânicas para conectar as 5 torres que compõem este conjunto arquitetônico. A grande laje do térreo possibilita tanto o caminhar mais natural e espontâneo nas áreas comuns, permeadas por jardins, áreas de descanso e contemplação, como ilumina e integra o percurso dos veículos no subsolo. As áreas sociais exclusivas de cada torre, somadas à uma infraestrutura de resort com vista para o Bosque Nativo, oferecem ao morador uma conexão perfeita entre o patrimônio natural e as áreas comuns generosas e diferenciadas.

Os apartamentos possuem diferentes metragens, contando com qualidade espacial em cada ambiente, potencializada pela insolação privilegiada e as vistas singulares. Esta correlação entre as áreas privativas e áreas comuns tornam este empreendimento único em nossa cidade.

Manuel Baggio

Projeto Arquitetônico



O projeto de interiores do Solaia Garden Home Resort celebra a harmonia entre o urbano e o natural, protagonizado pela combinação da madeira e cores suaves, proporcionando um equilíbrio visual que é simultaneamente fresco e acolhedor.

A harmonia reside na dualidade por meio da fusão de linhas retas e curvas, criando um equilíbrio visual cativante, as linhas retas conferem uma elegância contemporânea, enquanto as curvas adicionam suavidade e fluidez ao espaço.

O resultado é um espaço sofisticado que acolhe os moradores e convida-os a criar memórias duradouras em um ambiente que valoriza a beleza e funcionalidade do design interior.

Rodrigo Biagi

Projeto Áreas Comuns



O projeto paisagístico do Solaia Garden segue as mais novas tendências do bom morar nas cidades: Viver entre um lazer completo, abraçado por muita natureza. Utilizamos na área externa materiais resistentes numa paleta de cores terrosas e suaves que vão envelhecer com dignidade.

Priorizamos as espécies nativas nos jardins, criando um ambiente envolvente e biofílico. Desenhamos um conjunto esportivo para a saúde, espaços de recreação infantil, conjunto aquático maravilhoso, ambientes de estar, de contemplar, de comer, de instagramar, de relaxar e se divertir.

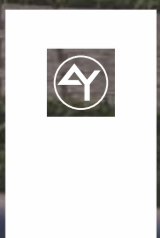
Tudo isso com design de muita beleza, envolto por vegetação selecionada para trazer infinitas cores de folhas e flores, aromas delicados, frutas deliciosas e texturas diversas para enaltecer todos os sentidos humanos.

Benedito Abbud

Projeto Paisagismo

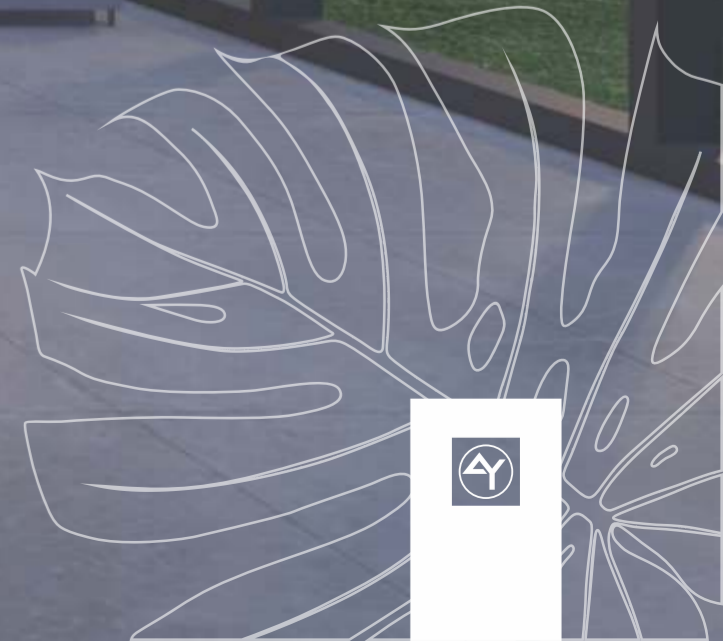


Imagens ilustrativas





Imagens Ilustrativas

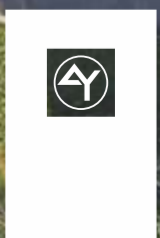


SOLAIA GARDEN
HOME RESORT

ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Imagens: iStockphoto



SOLAIA  GARDEN
HOME RESORT



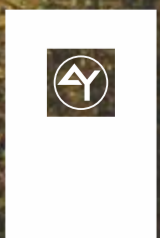
Imagens Ilustrativas







Imagens ilustrativas





Imagens: iustichovos





Imagens ilustrativas





Imagens ilustrativas



Imagens ilustrativas



Imagens Ilustrativas



Imagens Ilustrativas







Imagens ilustrativas

TORRE IMBUIA
TORRE MANACÁ
TORRE FIGUEIRA
TORRE ÁLAMO
TORRE ARAUCÁRIA

KIDS CLUB
AMBIENTE LÚDICO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**





Imagens Ilustrativas



SOLAIA GARDEN
HOME RESORT



Imagens Ilustrativas



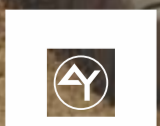


Imagens Ilustrativas





Imagens ilustrativas









Imagens ilustrativas



Imagens ilustrativas



SOLAIA GARDEN
HOME RESORT



Image courtesy of





Imagens ilustrativas

- | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 01 - Hall subsolo Torre Imbuia | 06 - Fitness | 11 - Piscina indoor | 16 - Estacionamento Torre Figueira |
| 02 - Hall subsolo Torre Manacá | 07 - Acesso lazer | 12 - Sauna seca | 17 - Estacionamento Torre Álamo |
| 03 - Hall subsolo Torre Figueira | 08 - Quadra de beach sports | 13 - Pet place | 18 - Estacionamento Torre Araucária |
| 04 - Hall subsolo Torre Álamo | 09 - Quadra poliesportiva | 14 - Estacionamento Torre Imbuia | 19 - Bike stop |
| 05 - Hall subsolo Torre Araucária | 10 - Quadra de tênis | 15 - Estacionamento Torre Manacá | |





Imagens ilustrativas

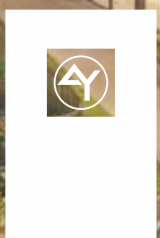
- | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| 01 - Acesso social | 07 - Social gourmet e festas Torre Imbuia | 13 - Social gourmet e festas Torre Manacá | 19 - Social gourmet e festas Torre Figueira | 25 - Hall social Torre Álamo | 31 - Apto garden Torre Álamo | 37 - Sports bar Torre Araucária |
| 02 - Guarita | 08 - Sports bar Torre Imbuia | 14 - Kids club Torre Manacá | 20 - Fire place Torre Figueira | 26 - Social gourmet e festas Torre Álamo | 32 - Hall social Torre Araucária | 38 - Piscina externa |
| 03 - Delivery | 09 - Lounge externo Torre Imbuia | 15 - Sala de massagem Torre Manacá | 21 - Kids club Torre Figueira | 27 - Fire place Torre Álamo | 33 - Social gourmet e festas Torre Araucária | 39 - Splash pads |
| 04 - Espera | 10 - Kids club Torre Imbuia | 16 - Sports bar Torre Manacá | 22 - Sala de massagem Torre Figueira | 28 - Kids club Torre Álamo | 34 - Lounge externo Torre Araucária | 40 - Deck molhado |
| 05 - Acesso subsolos | 11 - Sala de massagem Torre Imbuia | 17 - Apto garden Torre Manacá | 23 - Sports bar Torre Figueira | 29 - Sala de massagem Torre Álamo | 35 - Kids club Torre Araucária | 41 - Play |
| 06 - Hall social Torre Imbuia | 12 - Hall social torre Manacá | 18 - Hall social Torre Figueira | 24 - Apto garden Torre Figueira | 30 - Sports bar Torre Álamo | 36 - Sala de massagem Torre Araucária | |



SOLAIA  GARDEN
HOME RESORT



Imagens Ilustrativas



PLANTA GARDEN
TORRE MANACÁ

3 Suítes
141m² Privativos
300m² Terraço Priv. Descoberto
2 Vagas



PLANTA 138m²
TORRES IMBUIA,
MANACÁ E FIGUEIRA

3 Suítes
138m² Privativos
2 Vagas



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



PLANTA 156m²
TORRE ÁLAMO

3 Suítes
156m² Privativos
2 a 3 Vagas



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



PLANTA 177m²
TORRE ARAUCÁRIA

3 Suítes
177m² Privativos
2 a 3 Vagas



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR





RUA JOSÉ
IZIDORO
BIAZETTO

RUA
FRANCISCO
DOMAKOSKI



- 2 opções de plantas para as unidades habitacionais tipo desenvolvidas para atender a necessidade de todos os perfis de moradores;
- Paredes externas em alvenaria. Paredes internas e personalizadas em drywall;
- Medições individuais de água, gás e energia elétrica;
- Área técnica nas unidades habitacionais com fácil acesso para equipamentos de ar condicionado e aquecedor a gás;
- Forro de gesso liso com destaque 2x2cm e cortineiro nas suítes;
- Portas em madeira na cor branca, com borracha amortecedora no batente;
- Esquadrias dimensionadas através de consultoria e projeto específico para obtenção de maior luminosidade, desempenho térmico e acústico;
- Isolamento acústico nas paredes das áreas privativas;
- Infraestrutura (tubulação seca) para rede wifi;
- Infraestrutura (tubulação seca) para automação de ar-condicionado, áudio, vídeo e persianas;
- Elevadores sociais com biometria.

SUÍTES

- Piso laminado;
- Amplo espaço para armários;
- Janelas nas suítes com persianas de enrolar motorizadas;
- Rodapé na cor branca;
- Infraestrutura completa para ar-condicionado (incluso alimentação elétrica e frigorígena);
- Tomadas USB nas suítes.

BANHEIROS DAS SUÍTES

- Piso, rodapé e revestimento de parede do box em porcelanato 60x60cm;
- Tampos e nichos em mármore;
- Ralo linear dentro do box;
- Misturadores monocomando nos chuveiros e bancadas;
- Infraestrutura para toalheiro aquecido e desembaçador de espelhos (suíte máster);
- Infraestrutura para aquecedor de parede (suíte máster).

ESTAR E JANTAR

- Piso porcelanato 90x90cm;
- Rodapé cor branca;
- Infraestrutura completa para ar-condicionado (incluso alimentação elétrica e frigorígena);
- Ampla porta de correr em vidro e alumínio para acesso à varanda gourmet.

VARANDA GOURMET

- Piso porcelanato 90x90cm;
- Rodapé em porcelanato;
- Churrasqueira a carvão com sistema de exaustão forçada;
- Bancada em granito preto São Gabriel, cuba inox e monocomando.

LAVABO

- Piso porcelanato 90x90cm;
- Rodapé em porcelanato;
- Tampo e cuba esculpida em mármore;
- Torneira e bacia sanitária.

COZINHA

- Piso porcelanato 90x90cm;
- Rodapé em porcelanato;
- Revestimento cerâmico em paredes específicas;
- Ponto hidráulico para máquina de lavar louça;
- Ponto de água quente;
- Infraestrutura para coifa de teto e triturador de alimentos.

ÁREA DE SERVIÇO

- Piso porcelanato 90x90cm;
- Rodapé em porcelanato;
- Revestimento cerâmico em paredes específicas;
- Reforço no teto para varal.



CONFORTO

Ambientes das áreas comuns (Social Gourmet e Festas, Kids Club, Sports Bar, Salas de Massagens, Fitness e Guarita) entregues climatizados com sistema de ar-condicionado quente e frio.



PRATICIDADE

Empreendimento entregue com gerador para atender a escada pressurizada, elevadores, portões de acesso de veículos e pedestres; Espaços técnicos destinados ao uso e conservação do condomínio; Empreendimento abastecido com gás natural.



GARAGEM

Garagens cobertas com demarcação de piso em pintura epóxi; Garagens privativas para cada torre; Ventilação natural dos subsolos com complemento de exaustão forçada; Infraestrutura para instalação de recarga para até 12 carros elétricos por torre; 04 vagas por cobertura em todas as torres.



SEGURANÇA

Sistema de eclusas na entrada social, serviço de veículos do empreendimento; Controle de acesso na entrada social e serviço com reconhecimento facial; Delivery projetado para armazenamento de entregas com infraestrutura para armário inteligente e refrigerador; Sistema de pressurização das escadas para prevenção de incêndio.



SUSTENTABILIDADE

Sistema de reaproveitamento da água da chuva para irrigação de floreiras e jardim; Lâmpadas com menor consumo de energia nas áreas comuns; Sensores de presença nas garagens; Sistema de contenção de cheias.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Tailor Made Service A.YOSHII®



TAILOR MADE
SOLUÇÃO COMPLETA DE
PERSONALIZAÇÃO PARA O SEU
IMÓVEL COM A SOFISTICAÇÃO
E A QUALIDADE A.YOSHII.

A A.Yoshii acredita que seu lar deve ser o seu refúgio,
o seu lugar favorito no mundo. Um local inspirador,
com a sua personalidade, onde você viva em perfeita
sintonia e conexão. Onde você seja o protagonista.



E com esse desejo, unido a sofisticação e a qualidade
A.Yoshii, apresentamos Tailor Made Service, uma solução
completa e exclusiva para você personalizar seu imóvel
ainda na planta, para que a sua experiência de viver em
um A.Yoshii seja extraordinária desde o início.

O Tailor Made Service A.Yoshii vai além dos detalhes,
para que você viva aonde sempre sonhou, porque o seu
A.Yoshii deve ser único como você.

SEU A.YOSHII,
ÚNICO COMO VOCÊ.

O serviço conta com uma equipe de arquitetura
própria, que auxilia nas demandas desse processo e
possibilita ao cliente customizar o seu futuro imóvel
de forma exclusiva, alinhado às suas particularidades
e estilo de vida.



PERSONALIZE O SEU IMÓVEL
AINDA NA PLANTA COM A A.YOSHII.



EXCLUSIVIDADE*

Personalize o seu
apartamento ainda na
planta, diretamente com
a construtora.



CUSTOMIZAÇÃO*

Deixe o seu imóvel ainda
mais adequado ao seu
estilo de vida e
necessidades diárias.



CONFORTO

Com a solução completa
Tailor Made Service, você
evita obras após a
entrega das chaves,
agilizando assim, a sua
mudança.



EXPERTISE

Nossa equipe
especializada conta com
profissionais exclusivos
para a realização dos
serviços de maneira
personalizada.



GARANTIA*

Os serviços realizados
pelo Tailor Made possuem
a garantia de qualidade e
execução da A.Yoshii.

RECEBA MAIS
INFORMAÇÕES SOBRE
O TAILOR MADE
SERVICE A.YOSHII



*Exclusividade: observar prazos contratuais para personalização. *Customização:
considerando as limitações de engenharia e arquitetura. *Garantia: importante verificar as
garantias legais, conforme nbr e manual do proprietário.



P O R T F Ó L I O



ABRA PARA CONHECER



MURANO

Entrega antecipada 34 dias.

brisas Lago Ogopoa

Entrega antecipada 32 dias.

brisas Alto do Amaro

Entrega antecipada 32 dias.

unibue

Entrega antecipada 34 dias.

VICTORIA

Entrega antecipada 30 dias.

PRIVILEGE

Entrega antecipada 32 dias.

brisas Lago Ogopoa

Entrega antecipada 45 dias.

SolarLalique

Entrega antecipada 31 dias.

JARDIMALL

Entrega no prazo.

Beleza Nova

Entrega antecipada 41 dias.

7 RUA

Entrega no prazo.

LEGEND

Entrega no prazo.

MAISON VEYRON

Entrega no prazo.

VICTORIA

Entrega no prazo.

INFINITY

Entrega no prazo.

WORLD MONTALCINO

Entrega no prazo.

MAISON LEGACY

Entrega no prazo.

MAISON ZENITH

Entrega no prazo.

HERITAGE

Entrega no prazo.

LANDMARK

Entrega no prazo.

LAKESIDE

Entrega no prazo.

LA RÉSERVE

Entrega no prazo.

THE EDGE

Entrega no prazo.

EPIC

Entrega no prazo.

GLÓRIA

Previsão de Entrega: Novembro de 2023

LUMINI

Entrega no prazo.

LE RÊVE

Previsão de Entrega: Julho de 2023

POSITANO

Previsão de Entrega: Agosto de 2023

Harmonie

Previsão de Entrega: Setembro de 2023

TALENT

Previsão de Entrega: Outubro de 2023

AURA

Previsão de Entrega: Maio de 2025

RAUL FULGENCIO

Previsão de Entrega: Janeiro de 2026

ENDEAVOUR PRIME OFFICES

Previsão de Entrega: Abril de 2026

PRESTIGE

Previsão de Entrega: Fevereiro de 2026

NOAH

Previsão de Entrega: Abril de 2026

MAYFAIR

Previsão de Entrega: Maio de 2026

ICON

Previsão de Entrega: Julho de 2026

VISION

Previsão de Entrega: Agosto de 2026

ETHEREA

Previsão de Entrega: Dezembro de 2026

HORIZON

Previsão de Entrega: Janeiro de 2027

Talent

Entrega antecipada 31 dias.

HERITAGE

Entrega no prazo.

MAISON PORTOFINO

Entrega antecipada 36 dias.

brisas Varadouro

Entrega antecipada 29 dias.

brisas Solist

Entrega antecipada 23 dias.

Giverny

Entrega antecipada 31 dias.

LAZULI

Entrega antecipada 30 dias.

brisas Bella Vita

Entrega antecipada 30 dias.

SOLARIS

Entrega antecipada 30 dias.

Prestige

Entrega no prazo.

HERITAGE

Entrega no prazo.

MAISON INFINITY

Entrega no prazo.

LEGEND

Entrega no prazo.

LUMINI

Entrega no prazo.

LA SERENA

Entrega no prazo.

LE RÊVE

Entrega no prazo.

MIRNO

Entrega no prazo.

ATELUSHI YOSHI

Entrega no prazo.

MAISON CONSTANTINE

Entrega no prazo.

ARTSY

Entrega no prazo.

LEGEND

Previsão de Entrega: Novembro de 2023

LANDSCAPE

Previsão de Entrega: Setembro de 2024

QUINTESSENCE

Previsão de Entrega: Setembro de 2024

TerrazzadiRimini

Previsão de Entrega: Outubro de 2024

SKY

Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025

Soul

Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025

ARTSY

Previsão de Entrega: Dezembro de 2025

CASA PALHANO

Previsão de Entrega: Janeiro de 2026

EPIC

Previsão de Entrega: Julho de 2025

ATMOSPHERE

Previsão de Entrega: Agosto de 2025

EVIDENCE

Previsão de Entrega: Agosto de 2026

Jardim Aurora

Previsão de Entrega: Dezembro de 2026



ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS & DECORADAS



A.YOSHII: REFERÊNCIA DE QUALIDADE

Com 58 anos de história, ultrapassando 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, com mais de quatro mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A. Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

A marca Yticon, empresa pertencente ao Grupo, atua com forte presença nas cidades de Londrina, Maringá e Campinas, somando mais de 9 mil clientes satisfeitos no últimos cinco anos. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos de diferentes complexidades, contemplando obras industriais como papel e celulose, sucroalcooleiras, além de edifícios corporativos, galpões logísticos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii. Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



SHOWROOM A.YOSHII CURITIBA
RUA BISPO DOM JOSÉ, 2058 | BATEL
☎ 41 3337.2500



SOLAIA  GARDEN
HOME RESORT

PROJETO ARQUITETÔNICO:

BAGGIO+
SCHIAVON

PROJETO ÁREAS COMUNS:

SPAGNUOLO & BIAGI
ARQUITETURA

PROJETO PAISAGISMO:

 BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

MÓVEIS PLANEJADOS (APARTAMENTO DECORADO):

FLORENSE
Água Verde

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

 A.YOSHII®

*As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. Incorporação do 8º Registro de Imóveis de Curitiba R-3/215.923



A.YOSHII®