

P R E S T I G E



1 TORRE

2 APARTAMENTOS POR ANDAR ATÉ O 22º PAVIMENTO

23º PAVIMENTO SKY GARDEN

1 APARTAMENTO POR ANDAR DO 23º AO 27º PAVIMENTO

45 APARTAMENTOS TOTAIS

29 PAVIMENTOS

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.458,20M²

3 VAGAS DE GARAGEM:

2 VAGAS + 1 VAGA COM INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE RECARGA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR DE SERVIÇO

4 OPÇÕES DE PLANTA:

- PLANTA TIPO A | DECORADO: 3 SUÍTES

- PLANTA TIPO B: 4 DORMITÓRIOS, SENDO 2 SUÍTES

- PLANTA TIPO C: 3 SUÍTES COM TERRAÇO

- PLANTA SKY GARDEN: 3 SUÍTES COM TERRAÇO DESCOBERTO

ÁREA PRIVATIVA: 221,95M²*

* Área Privativa contempla laje técnica e box de garagem.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**





PRESTIGE



VISTA DO
20° ANDAR





LEONARDO YOSHII

PRESIDENTE GRUPO A.YOSHII



Apresentamos Prestige. Sofisticado e elegante, um empreendimento único, com localização privilegiada, no coração do Cambuí, bairro nobre e desejado da cidade.

O empreendimento conta com um projeto arquitetônico inovador e conectado com os novos desejos e comportamentos do consumidor. Possui ainda uma ampla área de lazer, paisagismo inédito e vista exuberante.

A A.Yoshii reforça seu compromisso com a segurança e bem-estar dos moradores. Além da pontualidade na entrega, a solidez e o padrão de qualidade inerentes a uma construtora com mais de 56 anos de experiência e sucesso no mercado imobiliário.

MARGARET ROSE HOGAN

PROJETO ARQUITETÔNICO

Pensamos o Prestige como um apartamento que viesse atender aquele que quer morar bem e gosta do Cambuí, e que não abre mão de todo o conforto que um condomínio completo pode oferecer. É uma planta de ambientes bastante generosos, iluminados, versátil e moderna, se adaptando às várias necessidades da família atual.

A torre está colocada na esquina abrindo espaço para o lazer, e aproveitando desta forma para ter acesso pelas duas ruas e distribuir as áreas comuns em vários níveis, unidos por um átrio central com pé direito triplo.

O importante para nós era trazer ao morador todo o conforto de uma casa, no coração do Cambuí. Com todas as amenidades importantes e perto de tudo.



HOGAN • KITAUCHI ARQUITETURA



• Perspectiva Ilustrada

PRESTIGE



• Perspectiva Albatros



PRESTIGE

• Perspectiva ilustrada



HALL SOCIAL

ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



SPAGNUOLO & BIAGI
A R Q U I T E T U R A



JOSÉ CARLOS SPAGNUOLO

PROJETO ÁREAS COMUNS

O projeto dos ambientes do Prestige surgiu da ideia de acolher o indivíduo desde a sua chegada ao empreendimento, por meio, de acabamentos e composições atemporais, trazendo requinte, elegância e harmonia com todo o conjunto arquitetônico.

MARCELO NOVAES

PROJETO PAISAGÍSTICO

O projeto de paisagismo tem como ponto principal a busca pela excelência, seja no programa, nos espaços, lazer, bem estar, pratica de esportes e na interação dos moradores e visitantes. Espaços projetados com enorme pluralidade, integrados a sua incrível arquitetura com harmonia e consonância da ideia de morar bem.

Garden Gourmet com piscina privativa, fireplace coberto e praça central são ambientes de convívio e lazer. A piscina com deck molhado, gazebos e spa são perfeitos para o relaxamento. A quadra recreativa permite diversos esportes. O externo fitness é uma extensão da sua equipada academia. Não se pode falar do projeto sem citar o playground. Uma área plural e lúdica, projetada para extrair o máximo das crianças e adultos de todas as idades e proporcionar momentos especiais ao ar livre.

Outro capítulo à parte é o seu plantio. Árvores, arbustos, palmeiras e forrações foram minuciosamente projetadas para criar diversos cenários resultando em uma experiência de descoberta. Ao longo do percurso diferentes cores e texturas se mostram, dão diferentes sensações ao passeio.

Fica nítido que em cada ambiente, cada espaço e caminho foi projetado para ser único, projetado para ser seu.



 **marcelonovaes**
• arquitetura paisagística



PISCINA
COM DECK MOLHADO E SPA

PRESTIGE



perspectiva justazeo

GARDEN GOURMET
COM PISCINA PRIVATIVA E SOLÁRIO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

PRESTIGE



• Perspectiva Ilustrada



GARDEN GOURMET
COM PISCINA PRIVATIVA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

PRESTIGE



• Perspectiva ilustrada

SOCIAL GOURMET

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

PRESTIGE



• Perspectiva Ilustrada

LOUNGE SOCIAL GOURMET

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



• Perspectiva Ilustrada

PRESTIGE



• Perspectiva Ilustrada

FIRE PLACE

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



• Perspectiva ilustrada

OUTDOOR TRAINING

ÁREAS COMUNES ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



PRESTIGE



* Perspectiva Ilustrada

QUADRA ESPORTIVA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Persepective Urbana



• Perspectiva Ilustrada

ooking time





* Perspectiva Ilustrada



INFLUENCER STUDIO

TEEN SPACE



BIKE STATION
COM TOOL BOX

ESPAÇO PARA MERCADO AUTÔNOMO

* Imagem meramente ilustrativa. A ambientação desse espaço será realizada pela empresa contratada pelo condomínio.



**Juliana
Fernandes
Meda**
arquiteta



JULIANA MEDA

PROJETO APARTAMENTO DECORADO



Com um projeto clássico contemporâneo, Prestige entra na construtora com uma nova versão de estilo e espaço.

Valoriza o convívio familiar, a intimidade da família, e as características contextuais do lugar em que está inserido.

Cores claras e elementos clássicos pincelados a uma arquitetura moderna. Revestimentos nobres como o couro, boiserie, muranos, obras de arte são características desse projeto.

PRESTIGE



LIVING





PRESTIGE



VARANDA GOURMET

IMAGENS REAIS



PRESTIGE



LAVABO



HOME OFFICE







PRESTIGE



SUÍTE 01

IMAGENS REAIS





BANHO SUÍTE 01



BANHO SUÍTE 02



PRESTIGE



COZINHA

IMAGENS
REAIS



BAGGIO SCHIAVON
ARQUITETURA



MANUEL BAGGIO

ARQUITETURA DE FACHADA

O partido volumétrico buscou explorar a assimetria criada pelo partido arquitetônico proposto. Com linhas horizontais alternadas criamos um movimento harmônico tornando a fachada agradável de ser vista. Esta dinâmica busca destacar este edifício na paisagem urbana.

No embasamento, utilizamos materiais nobres como vidro mármore e madeira que em conjunto com o paisagismo fazem do Prestige uma obra diferenciada.

LUIZ PICCOLOTO

DIRETOR PRESIDENTE PICCOLOTO IMÓVEIS

Todo o requinte e a excelência do morar e viver bem se faz presente neste empreendimento.

O Prestige oferece mais sofisticação, exclusividade e imponência para o Cambuí, um bairro nobre, cosmopolita e referência em Campinas.

Sua arquitetura contemporânea combina modernidade, glamour e tecnologia em magníficos apartamentos de 221,95m² privativos, com 4 opções de plantas muito bem projetadas, oferecendo conforto com máximo aproveitamento. E ainda com completa infraestrutura de lazer no padrão de qualidade ímpar e inovador da AYoshii.

É uma honra para a Piccoloto Imóveis fazer parte de mais um grandioso lançamento que prestigia nossa cidade e enaltece o padrão de vida do Campineiro.



 **Piccoloto**
imóveis CRECI 23.643J



IMPLANTAÇÃO

ACESSO





IMPLANTAÇÃO

INTERMEDIÁRIO





IMPLANTAÇÃO

LAZER



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

DE
CO
RA
DO

3 SUÍTES | 3 VAGAS

2 VAGAS + 1 VAGA COM INFRAESTRUTURA PARA PUNTO DE RECARGA DE VEÍCULO ELÉTRICO

221,95M² ÁREA PRIVATIVA

*ÁREA PRIVATIVA CONTEMPLA LAJE TÉCNICA E BOX DE GARAGEM



CONHEÇA O DECORADO







SKY
GARDEN

3 SUÍTES COM TERRAÇO DESCOBERTO | 3 VAGAS
2 VAGAS + 1 VAGA COM INFRAESTRUTURA PARA
PONTO DE RECARGA DE VEÍCULO ELÉTRICO

305M² ÁREA PRIVATIVA

*ÁREA PRIVATIVA CONTEMPLA LAJE TÉCNICA
E BOX DE GARAGEM





Rua Doutor Cândido
Ferreira Camargo

Rua Sampaio Peixoto

Rua Doutor
Carlos Guimarães

Rua Santo Antônio

**SUÍTES:**

- PISO VINÍLICO
- RODAPÉ EM MADEIRA BRANCA OU POLIESTIRENO
- PERSIANA INTEGRADA À ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E MOTORIZADA

BANHOS:

- BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA
- BANCADA EM MÁRMORE BRANCO PARANÁ
- CUBAS DE SEMI-ENCAIXE EM LOUÇA QUADRADA
- BIT DO BOX EM MÁRMORE BRANCO PARANÁ
- PISO PORCELANATO
- RALO LINEAR OCULTO DENTRO DO BOX
- REVESTIMENTO PORCELANATO NAS PAREDES DA ÁREA DE BANHO
- RODAPÉ EM PORCELANATO
- MISTURADOR MONOCOMANDO P/ AS BANCADAS E DUCHAS
- SOLEIRAS EM MÁRMORE BRANCO PARANÁ
- PONTO PARA DUCHA HIGIÊNICA NOS BANHOS DORMITÓRIOS
- BANHEIRA DE IMERSÃO NO BANHO MÁSTER

LIVING INTEGRADO COM VARANDA GOURMET:

- PISO PORCELANATO EM GRANDE FORMATO
- BANCADA DE GRANITO PRETO SÃO GABRIEL COM CUBA DE INOX E TORNEIRA
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO

COZINHA:

- INFRAESTRUTURA PARA EXAUSTÃO
- INFRAESTRUTURA PRA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- PISO PORCELANATO EM GRANDE FORMATO
- RODAPÉ EM PORCELANATO
- REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES HIDRÁULICAS
- PONTO DE GÁS
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA

GERAL:

- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO MULTI-SPLIT PARA MÁQUINA TIPO CASSETTE
- ACABAMENTO DE TOMADAS E INTERRUPTORES
- INFRAESTRUTURA SECA PARA SISTEMA DE AUTOMAÇÃO
- TETO COM FORRO DE GESSO LISO
- PINTURA BRANCA NOS TETOS E PAREDES
- BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL C/ TANQUE DE INOX E TORNEIRA NA ÁREA DE SERVIÇO
- FECHADURAS, MAÇANETAS E DOBRADIÇAS ENTREGUES INSTALADAS
- LAJE TÉCNICA PRIVATIVA COM ACESSO INDEPENDENTE
- LAVABO EM CUBA ESCULPIDA EM MÁMORE BRANCO PARANÁ



PISCINA ADULTO EXTERNA COM DECK MOLHADO E SPA, CERCADA COM GUARDA-CORPO PARA SEGURANÇA DAS CRIANÇAS. O DECK COMPLETA O AMBIENTE.



VASOS SANITÁRIOS COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO QUE AUXILIAM NA ECONOMIA DE ÁGUA NA ÁREA COMUM.



GARAGENS COBERTAS E AMPLO ESPAÇO PARA MANOBRA. MAIS UMA VAGA POR APARTAMENTO COM INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE RECARGA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS



A ÁREA DE LAZER FOI PROJETADA PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DE TODA A FAMÍLIA.



SEU PATRIMÔNIO FICA PROTEGIDO ATRAVÉS DE GUARITA COM VIDROS DE SEGURANÇA, ENTRADA DE SERVIÇOS EXCLUSIVA E ECLUSAS DE SEGURANÇA NOS ACESSOS: SOCIAL, SERVIÇO E DE VEÍCULOS.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

OS AMBIENTES DA ÁREA DE LAZER SERÃO ENTREGUES MOBILIADOS E DECORADOS. OS MÓVEIS E OBJETOS NÃO CORRESPONDEM AOS MODELOS E ÀS QUANTIDADES REAIS REPRESENTADOS NAS PERSPECTIVAS.



COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CAMBÚÍ, POSSUI FÁCIL ACESSO A VÁRIAS AVENIDAS.



UNIDADES HABITACIONAIS COM BOX PRIVATIVO NA GARAGEM



MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA, LUZ E GÁS.



2 ELEVADORES SOCIAIS
1 ELEVADOR DE SERVIÇO



SALA EXCLUSIVA PARA DELIVERY



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei. 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreedimento ficam completamente separados da construtora/ incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



Consciência ambiental A. Yoshii: Coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação.



A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.

P O R T F Ó L I O



MURANO

Entrega antecipada 34 dias.

brisas Lago Vagões

Entrega antecipada 32 dias.

brisas Alto do Anas

Entrega antecipada 32 dias.

UNISUE

Entrega antecipada 34 dias.

VICTORIA

Entrega antecipada 30 dias.

PRIVILEGE

Entrega antecipada 32 dias.

brisas Unge

Entrega antecipada 45 dias.

SolarLalique

Entrega antecipada 31 dias.

JARDIMUL

Entrega no prazo.

Bliss

Entrega antecipada 41 dias.

ARIZ

Entrega no prazo.

LEGEND

Entrega no prazo.

MAISONVEYRON

Entrega no prazo.

VICTORIA

Entrega no prazo.

INFINITY

Entrega no prazo.

MONTEALCINO

Entrega no prazo.

MAISON LEGACY

Entrega no prazo.

ZENITH

Entrega no prazo.

HERITAGE

Entrega no prazo.

LANDMARK

Entrega no prazo.

LAKESIDE

Previsão de Entrega: 31/03/2022

LA RÉSERVE

Previsão de Entrega: 31/12/2022

THE EDGE

Previsão de Entrega: 31/03/2023

EPIC

Previsão de Entrega: Abril de 2023

GLÓRIA

Previsão de Entrega: Junho de 2023

LUMINI

Previsão de Entrega: Junho de 2023

LE RÊVE

Previsão de Entrega: Julho de 2023

POSITANO

Previsão de Entrega: Agosto de 2023

Harmonie

Previsão de Entrega: Setembro de 2023

TALENT

Previsão de Entrega: Novembro de 2023

AURA

Previsão de Entrega: Maio de 2025

RAUL FULGENCIO

Previsão de Entrega: Janeiro de 2026

ENDEAVOUR PRIME OFFICES

Previsão de Entrega: Abril de 2026

Talent
LONDREIA

Entrega antecipada
31 dias.

HERITAGE
LONDREIA

Entrega no prazo.

MAISON PORTOFINO
MARINGÁ

Entrega antecipada
36 dias.

brisas
ANDARAÍ

Entrega antecipada
29 dias.

brisas
Soleil
JANUÁRIA

Entrega antecipada
23 dias.

MAISON Giverny
LONDREIA

Entrega antecipada
31 dias.

LAZULI
LONDREIA

Entrega antecipada
30 dias.

brisas
Bella Città
MARINGÁ

Entrega antecipada
30 dias.

SOLARIS
MARINGÁ

Entrega antecipada
30 dias.

MAISON Prestige
MARINGÁ

Entrega no prazo.

HERITAGE
CURITIBA

Entrega no prazo.

MAISON INFINITY
MARINGÁ

Entrega no prazo.

LEGEND
MAISON LEGEND ECOVILLE
CURITIBA

Entrega no prazo.

MAISON LUMINI
PARQUE DE INDA
MARINGÁ

Entrega no prazo.

LA SERENA
CURITIBA

Entrega no prazo.

LE RÊVE
LONDREIA

Entrega no prazo.

MAISON
MARINGÁ

Entrega no prazo.

ATSUSHI YOSHI TOWER
LONDREIA

Previsão de Entrega:
31/05/2022

MAISON CONSTANTINE
MARINGÁ

Previsão de Entrega:
30/06/2022

ARTSY
CURITIBA

Previsão de Entrega:
30/06/2022

LEGEND
NOVA CAMPINAS

Previsão de Entrega:
Novembro de 2023

LANDSCAPE
MARINGÁ

Previsão de Entrega:
Setembro de 2024

QUNTESSENCE
CURITIBA

Previsão de Entrega:
Setembro de 2024

Terrazza di Rimini
LONDREIA

Previsão de Entrega:
Outubro de 2024

SKY
PARQUE DO INDA
MARINGÁ

Previsão de Entrega:
Fevereiro de 2025

Soul
MARINGÁ

Previsão de Entrega:
Fevereiro de 2025

ARTSY
LONDREIA

Previsão de Entrega:
Dezembro de 2025

CASA PALHANO
LONDREIA

Previsão de Entrega:
Janeiro de 2026

EPIC
CURITIBA

Previsão de Entrega:
Julho de 2025

ATMOSPHERE
MARINGÁ

Previsão de Entrega:
Agosto de 2025

A.Yoshii: Referência de Qualidade.

Mais de 56 anos de história, ultrapassamos 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, mais de dois mil colaboradores, diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



SHOWROOM A.YOSHII CAMPINAS
AV. JOSÉ DE SOUZA CAMPOS, 174 | NORTE SUL
19 3131.5050



PRESTIGE



* Perspectiva Ilustrada

PROJETO ARQUITETÔNICO:



ARQUITETURA DE FACHADA:



PROJETO DAS ÁREAS COMUNS



PROJETO PAISAGÍSTICO:



PROJETO APARTAMENTO DECORADO:



VENDAS:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



PRESTIGE

 A.YOSHII®

